

АКТ
планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«31» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Ремтехсервис №5»
Директор Иванова Л. Г.
Менеджер Франшикова Ю. И.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 88 по ул. Самаров г. 1953.
 В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|--|--|
| 1. Фундамент | в технически исправном состоянии |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | в технически исправном состоянии |
| 3. Перегородки | в технически исправном состоянии |
| 4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое) | в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии |
| 5. Крыша | состояние удовлетворительное |
| 6. Полы | состояние удовлетворительное |
| 7. Проемы: окна двери (другое) | Требуется ремонт рам Требуется ремонт деревянных дверей |
| 8. Отделка внутренняя наружная (другое) | состояние удовлетворительное необходим ремонт цоколя и фасада |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция | в технически исправном состоянии мусоропровод - отсутствует лифт - отсутствует |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) | в технически исправном состоянии необходимы работы ТВС отсутствует необходимы работы в технически исправном состоянии необходимы работы |
| 11. Крыльца | состояние удовлетворительное |

Выводы и рекомендации комиссии: МКД необходим ремонт оконных рам, дверей, цоколя, фасада, работы систем ХВС, канализации и системы отопления.
 Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Юлия Франшикова Ю. И.

«31» мая 2018 г.

М.П.